

LES RÉSIDENCES



Famille Savcic

au service des gens
du bel âge depuis 1988



Les Résidences Soleil Manoir St-Léonard

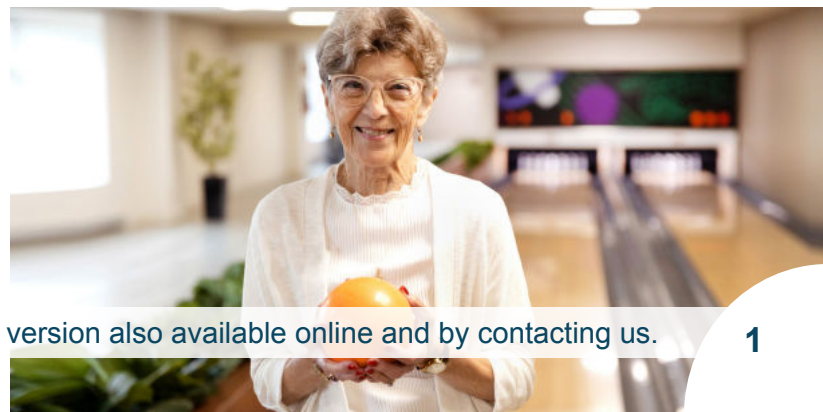
572 appartements : 1½ (studio), 2½, 3½, 4½

Autonomes et semi-autonomes

7650, rue Lespinay, St-Léonard • 514 255-9298

Offrez-vous une retraite Soleil

La résidence est située dans un quartier italien débordant de commerces, de restaurants, de cafés et de boutiques. Elle est instantanément accessible depuis l'autoroute 40, tout près du boulevard Lacordaire et de la rue Jean-Talon. Elle est à distance de marche d'un grand parc aménagé et tout près du Marché aux Puces. La résidence offre une vue panoramique époustouflante sur le centre-ville et Montréal-Nord grâce à la salle à manger vitrée accessible 24h/24 et la terrasse sur le toit. Un centre de quilles et un minigolf y ont nouvellement été aménagés. Les communications importantes sont trilingues: français, anglais et italien.



English version also available online and by contacting us.

Loisirs et activités inclus

Pour tous les goûts



- Piscine intérieure d'aquaforme et de nage libre
- Salle de conditionnement physique
- Jeux de palets, poches, baseball-poches et fléchettes
- 2 allées de quilles avec boules et moniteurs
- Terrains de pétanque intérieurs et extérieurs
- Minigolf intérieur de 18 trous
- Simulateur de golf et quilles virtuelles
- Exercices adaptés



- Salons avec tables de billard
- Club de marche, danse
- Jeux de société, salle de casse-têtes, bingo
- Salon de cartes, bridge, OKO, whist militaire
- Activités organisées quotidiennement
- Conférences, cours divers, sorties organisées
- Comité de résidents et comité d'accueil



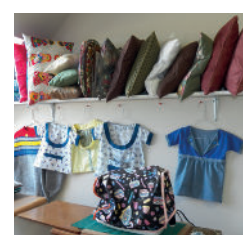
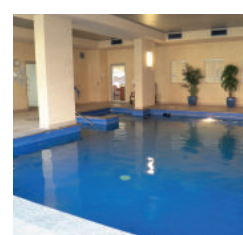
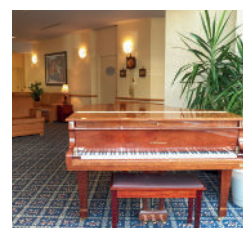
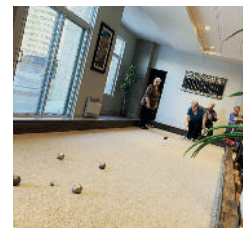
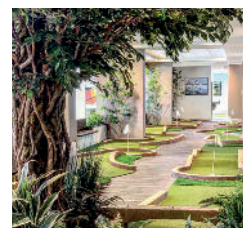
- Sauna et spa
- Chapelle avec messes
- Jardins extérieurs aménagés avec balançoires



- Salle de cinéma, bibliothèque, salon Internet
- Salle d'artisanat, tricot et couture
- Chorale, chant, piano



- Fête mensuelle célébrant les anniversaires des résidents et employés
- Fêtes thématiques, soirées dansantes, spectacles



Commerces sur place :



- Épicerie-dépanneur
- Salon de coiffure
- Service de pharmacie
- Visites variées de boutiques

Les loisirs, activités et fêtes proposés à la résidence sont inclus sans frais, à l'exception de certaines sorties, du bingo, de certains cours et spectacles avec artistes. Les lieux communs de la résidence font également partie du domicile de nos résidents, ils sont donc accessibles en tout temps, 24h/24.

Comme à la maison

Vos invités sont toujours les bienvenus

Vos enfants, petits-enfants et amis sont les bienvenus en tout temps et à toute heure aux *Résidences Soleil*! Invitez votre entourage à partager de beaux moments et à prendre part à diverses activités avec vous, quand bon vous semble, sans horaire de visite à respecter. Invitez spontanément vos proches ou votre grande famille à partager de bons repas avec vous sans même avoir besoin de réserver votre place à la salle à manger.

Les loisirs sont accessibles 24h/24

Que vous soyez autonome ou encore que vous ayez besoin d'aide ou de soins, il est important pour nous que tous gardent une vie active, dans la mesure de leur capacité. C'est pourquoi *Les Résidences Soleil* vous offrent plusieurs loisirs et activités variés et adaptés à tous les types de clientèle. La plupart des loisirs et activités de la résidence sont accessibles 24h/24, pour les résidents et leurs invités.

Nous rapprochons les familles

Parce que nous savons que la famille est ce que nous avons de plus précieux, à l'intérieur des *Résidences Soleil*, tout est pensé afin de faciliter et de favoriser le rapprochement des familles. Par exemple, les restrictions de visiteurs ou les heures de visites n'existent pas chez nous. Au contraire, nous invitons les familles lors de toutes nos fêtes et vos amis sont même les bienvenus pour se joindre à une activité avec vous.



Aux *Résidences Soleil*, c'est possible de s'improviser un dîner chez grand-maman, tout simplement parce que l'on passe dans le coin. En plus, ce qui est merveilleux, c'est qu'elle n'ait même pas à cuisiner ou à aller faire les courses en prévision de votre visite, car vous pourrez vous procurer un coupon-repas visiteur à la réception, sans même avoir à réserver votre place.

Une vie active

À votre rythme

Parce qu'il vous reste encore de belles années devant vous, on vient aux *Résidences Soleil* pour y revivre! Vivez chaque journée à votre rythme et auprès de personnes qui vous comprennent et vous ressemblent. Une vie aux *Résidences Soleil*, c'est vivre sans stress et avec épanouissement.

Comité résidents, milieu de vie et loisirs

Chaque année se tient une assemblée générale où un comité, composé de résidents bénévoles, est élu. Il représente les résidents et voit, en collaboration avec la direction ainsi qu'avec l'animatrice en loisirs, à ce que les activités, les sorties et la vie à l'intérieur de la résidence soient au goût de tous. Grâce à ceux-ci, les résidents s'investissent activement et nous pouvons sans cesse améliorer votre milieu de vie.

Comité d'accueil

Un comité d'accueil, formé de résidents volontaires, est également impliqué dans l'accueil de tous les nouveaux résidents. Ces résidents bénévoles favorisent l'intégration de chacun, créent des liens, initient des amitiés, renseignent et accompagnent les nouveaux venus durant leurs premières semaines.

Journal hebdomadaire

L'Écho est le journal interne des résidents couvrant les dernières nouvelles de la résidence, les activités de la semaine et les sorties à venir. Vous y trouverez aussi des jeux, recettes, conseils et de belles pensées.



Sorties organisées en minibus

Dans chacune des résidences, des sorties à l'extérieur sont organisées. Pour aller au centre commercial, à l'épicerie, à la pharmacie ou bien vous divertir en participant aux sorties organisées et activités proposées.

Tenez-vous informé auprès de l'animatrice en loisirs pour connaître les sorties à venir.



Fête d'anniversaire mensuelle

Une grande fête est organisée tous les mois afin de célébrer les anniversaires des résidents et employés. Une occasion de plus de se réunir et d'inviter les membres de sa famille à célébrer dans une atmosphère festive imprégnée de rires, de plaisir et de délices préparés par le service alimentaire.

Lieu de culte

Un lieu de culte est accessible 24h/24 dans toutes Les Résidences Soleil. Profitez de ce lieu de ressourcement.

Comme à la maison, vos enfants, petits-enfants et amis sont les bienvenus en tout temps et à toute heure aux *Résidences Soleil*! Invitez votre entourage à partager de beaux moments et à prendre part à diverses activités avec vous, quand bon vous semble, sans horaire de visite à respecter.

Le plaisir de manger

Des menus variés et équilibrés dans une ambiance familiale

Aux *Résidences Soleil*, nous cultivons le plaisir de manger et les repas sont des périodes privilégiées pour partager des moments en famille. La démocratisation de nos grandes salles à manger familiales permet à nos résidents et à leurs invités de manger tous ensemble, ce qui contribue à maintenir cette ambiance si chaleureuse qui nous caractérise.

Vous avez le choix parmi des forfaits de 1, 2 ou 3 repas par jour, ainsi que l'option de coupon-repas unitaire. Vos proches désirent venir partager un repas avec vous ? Nul besoin de réservation, ils sont les bienvenus, avec vous, en tout temps ! Vieillir sainement et bien entouré, c'est se donner la confiance et les outils pour continuer à évoluer et à profiter de la vie, en toute liberté.



Choix à volonté, servi à table

- Choix de salades, entrées, crudités, biscottes, condiments, fromages, etc.
- Choix de soupe ou potage
- Minimum de deux choix de repas principaux
- Variété d'accompagnements
- Choix de breuvages (jus, lait, café, thé, tisanes, etc.)
- Choix de desserts

Repas santé, variés et équilibrés :

- Fraîchement cuisinés sur place tous les jours
- Conçus par un chef diplômé et son équipe, en collaboration avec une nutritionniste
- Options pour diabétiques à chaque repas



Saviez-vous qu'aux *Résidences Soleil*, même les personnes à faible revenu de 70 ans et plus peuvent, grâce au *crédit d'impôt pour le maintien à domicile des aînés*, s'offrir 3 repas par jour ?

Pour votre tranquillité d'esprit

Tout est en place pour vous offrir en permanence un environnement sûr et paisible

Les membres du personnel présents s'assurent de votre bien-être et de votre sécurité au quotidien, vous permettant de profiter de la vie, librement et sans tracas.



Votre sécurité est notre priorité

- Réceptionniste
- Identification des visiteurs
- Personnel de soins 24h/24
- Système de communication avec la réception, partout dans la résidence
- Système de tirettes d'urgence
- Système présence bien-être
- Caméras de surveillance
- Bâtiment entièrement adapté
- Ascenseurs, génératrice
- Éclairage d'urgence
- Barres d'appui
- Détecteur (chaleur et fumée)
- Gicleurs, construction en béton



Personnel à votre service

- Direction
- Conseillers en hébergement
- Réceptionniste
- animateur en loisirs
- Direction des soins
- Infirmiers auxiliaires
- Préposés aux résidents
- Visites de professionnels
- Chef cuisinier et son équipe
- Personnel d'entretien ménager
- Personnel de la buanderie
- Personnel de la maintenance



Commodités de la résidence :

- Salle de lavage
- Zone facilitant la gestion des déchets
- Casiers postaux à l'intérieur de la résidence
- Comptoir de réception
- Espaces communs accessibles 24h/24
- Fumoir pour les résidents
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Barres d'appui dans tous les corridors
- Systèmes communiquant avec la réception
- Accessible en transport en commun

*L'usage du masculin a pour unique but d'alléger le texte.

En tant que famille, nous savons combien tous ces moments sont précieux. Voilà pourquoi nous mettons tout en œuvre afin de faciliter le rapprochement des familles et les visites improvisées.

Nos grandes distinctions

Des récompenses attribuables à l'ensemble de notre grande famille

C'est pour nous une fierté de dire qu'ensemble, avec tous nos employés, nos résidents et leurs familles respectives, nous formons la plus grande et belle famille du Canada !



Sociétés les mieux gérées au Canada 2023

Lauréat de ce prix à nouveau cette année le Groupe Savoie - Les Résidences Soleil se classe parmi les Sociétés les mieux gérées au Canada depuis 20 années consécutives, dont maintenant 13 ans au sein du prestigieux Club Platine des Mieux Gérées.



Prix Choix du Consommateur 2024

Les *Résidences Soleil* sont récipiendaires année après année, et ce, depuis maintenant 21 ans en tant que favoris dans la catégorie *Résidences privées pour aînés*. Chaque année, un sondage rigoureux est réalisé afin de recueillir les opinions de milliers de consommateurs.



Mention spéciale et Résidences Coup de Cœur du RQRA

Le Regroupement québécois des résidences pour aînés décerne le Prix Mention spéciale du CA à Monsieur Eddy Savoie pour souligner l'ensemble de son oeuvre. Nos résidences sont également lauréates de 5 autres prix distinctions du RQRA.



Certifications annuelles

Toutes *Les Résidences Soleil* sont certifiées par le Ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec et membres du Regroupement québécois des résidences pour aînés (RQRA).



Crédit d'impôt pour le maintien à domicile

Nous sommes fiers d'avoir contribué, avec la ARRQ, à l'implantation du crédit d'impôt pour le maintien à domicile des aînés en 2000. Grâce à celui-ci, si vous avez 70 ans ou plus, le régime fiscal vous accorde une aide financière sous la forme d'un crédit d'impôt remboursable de 38%, pouvant s'appliquer sur jusqu'à 65% de vos dépenses admissibles liées à des services de maintien à domicile en résidence, même si vous êtes autonome. Questionnez nos conseillers!

Nous vous invitons à consulter notre site web afin de découvrir nos autres grandes distinctions, ainsi que les nombreuses implications sociales que nous soutenons fièrement.

Soins et services évolutifs

Assistance immédiate sans frais

Une clinique médicale et un personnel de soins sont en place 24h/24 afin de répondre instantanément à toute urgence, gratuitement. Une assistance immédiate en cas de besoin, c'est rassurant non seulement pour vous, mais également pour vos proches ! Fini le stress, vous vous sentirez en sécurité à toute heure du jour et de la nuit, tout en conservant votre entière liberté.

Aux Résidences Soleil, c'est vous qui choisissez !

Grâce à notre grille de soins et services additionnels, composée de plus de 75 services, nous offrons la flexibilité de choisir des services récurrents, payables mensuellement au bail et/ou des services spontanés. Nous vous offrons également le choix de bénéficier de vos soins directement au département des soins de la résidence ou dans le confort de votre appartement. Nos soins et services sont disponibles à *la carte*, en option.

Vous ne payez que pour ce dont vous avez besoin

Parce qu'il nous arrive tous d'avoir de moins bonnes journées, nous avons parfois besoin d'un coup de pouce pour reprendre nos forces. Cette flexibilité vous permet de combler rapidement vos besoins évolutifs, toujours dans le but de vous permettre de conserver et de prolonger votre autonomie le plus longtemps possible. Nous fonctionnons à l'aide d'une grille de soins à la carte, plutôt qu'en heures de soins, de cette façon, vous payez que pour ce dont vous avez besoin, au moment où vous en avez besoin.



La grille complète de nos soins et services est disponible sur demande et sur notre site web : residencessoleil.ca. En plus de la grille à *la carte*, des forfaits de soins sont aussi disponibles sur demande dans plusieurs *Résidences Soleil*. Renseignez-vous en nous contactant : 1 800 363-0663.

Nous innovons continuellement

Motivés par l'amour sincère que nous portons à notre clientèle

Depuis 1988, nous nous dévouons et innovons au bénéfice des aînés.

Voici, entre autre, ce qui nous distingue des autres résidences pour aînés :

Nos conseillers sont présents 365 jours par année.

- Avec ou sans rendez-vous, 7 jours sur 7, nos conseillers vous offriront une visite personnalisée.
- Ils peuvent venir vous chercher sans frais le temps d'une visite, si vous n'avez pas de transport.
- Ils vous accompagneront gratuitement dans vos démarches d'aides gouvernementales.
- Ce ne sont pas des vendeurs, leur rôle est de bien vous conseiller.
- Ils deviendront l'une de vos personnes-ressources pour toutes questions, renseignements et modifications temporaires ou permanentes du choix de vos services, sans frais.

Nos programmes uniques récompensent nos fidèles résidents.

- À 100 ans, si vous êtes résidents depuis 10 ans, la famille Savoie paie votre loyer à vie.*
- À 90 ans, si vous êtes résidents depuis 10 ans, vous n'aurez plus jamais d'augmentation de loyer.*
- L'Assurance Satisfaction Soleil vous permet de résilier votre bail, sans frais et sans pénalité, durant le premier mois si nous n'êtes pas satisfait.*

Nos loisirs et commodités sont accessibles gratuitement 24h/24 pour vous et vos invités.

- Grâce à nos réceptionnistes en poste 24h/24 identifiant chaque entrée et sortie et nos systèmes de sécurité, vous êtes en sécurité, tout en conservant votre entière liberté.
- L'une des seules résidences où les familles peuvent venir manger en tout temps et participer aux activités, sans avoir à réserver à l'avance.

Une assemblée générale annuelle est tenue par la famille Savoie dans chaque résidence.

- Résidents, familles et employés y soumettent leurs questions et suggestions d'amélioration.
- Un comité de résidents est élu annuellement dans chaque *Résidences Soleil* afin de représenter les résidents et choisir les activités, fêtes, sorties, etc.

Vous ne payez que pour ce dont vous avez besoin.

- Tous les soins et services sont offerts à la carte et payables au bail ou à l'acte.
- Les appartements sont accessibles à tous les aînés, peu importe leur budget.

Une entreprise familiale, c'est un gage de qualité.

- Pionnier du concept de résidences offrant tout pour combler les besoins des aînés, nous sommes aujourd'hui la plus importante entreprise privée et familiale dans le domaine au Canada.
- Sans investisseur ou actionnaire, la famille Savoie détient un contrôle total et veille à tout : au développement, à la construction, aux opérations, à la gestion et au financement de chaque résidence.

*Consultez la page *nos programmes uniques* pour plus de détails, certaines conditions s'appliquent.

C'est pour nous une fierté de dire qu'ensemble, avec tous nos employés, résidents et leurs familles respectives, nous formons la plus belle et la plus grande famille !

Nos programmes uniques

Offerts à l'ensemble de nos résidents

Voici les programmes uniques mis en place par M. Eddy Savoie, dans l'ensemble des Résidences Soleil, pour tous les résidents, automatiquement :



Loyer garanti pendant 5 ans

La famille Savoie, est fière d'offrir une quiétude financière aux aînés et s'engage auprès de ses actuels et futurs résidents, en garantissant durant 5 ans l'augmentation annuelle des loyers de base¹ à seulement 1% par an (2022 à 2026)*. Un engagement qui vient du cœur.



Assurance Satisfaction Soleil

Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier mois chez nous, aux *Résidences Soleil*, vous pourrez résilier votre bail, sans frais et sans pénalité !*



Bénéfice Soleil

Le résident qui habite le même appartement aux *Résidences Soleil* depuis au moins 10 ans ne paie plus d'augmentation de loyer¹ lorsqu'il atteint 90 ans ! Ceci s'applique tant et aussi longtemps que le résident habitera son appartement.*



Privilège Soleil

Le résident qui habite le même appartement aux *Résidences Soleil* depuis au moins 10 ans ne paie plus de loyer¹ lorsqu'il atteint 100 ans ! Cette condition s'applique tant et aussi longtemps que le résident habitera son appartement.*



Accommodation Soleil

Aux *Résidences Soleil*, nous acceptons de réduire l'engagement d'acquittement de deux mois (selon l'article 1974 de la Régie du logement), à l'équivalent d'un mois complet de bail², suite au mois courant, relativement au décès, à l'hospitalisation permanente ou à la relocalisation dans un CHSLD.*

*Veuillez noter que nos *Programmes uniques* sont exclusifs à la grande famille *Les Résidences Soleil*, qu'ils sont tous sujets à des changements sans préavis et certaines conditions s'appliquent.

¹À l'exclusion des repas et des services.

²À défaut de respecter les conditions, l'article 1974 s'appliquera.

Bien que nos centenaires soient de rares et inspirantes exceptions, surtout en résidences autonomes, la grande famille des *Résidences Soleil* compte plus de 50 vénérables centenaires, dont actuellement près de 20 bénéficient de la gratuité de leur logement offert par la famille Savoie.

Vivez l'expérience court séjour!

Notre forfait court séjour s'adresse à tous les gens de 65 ans et plus désirant faire l'essai d'un séjour dans une ou plusieurs de nos résidences. Choisissez la durée de votre séjour, allant d'une fin de semaine à un mois maximum.

À partir de seulement 75\$/jour, par personne, ce forfait inclus:

- Trois repas par jour à la salle à manger
- Toutes les commodités, loisirs, fêtes et activités organisées
- Ameublement, électroménagers, entretien ménager et literie
- Réceptionniste et personnel de soins en poste 24h/24, et bien plus!



Profitez de cette période d'essai pour :

- découvrir nos milieux de vie chaleureux, faire l'expérience de la vie en résidence et participer à de nombreuses activités;
- vous reposer suite à une opération ou à une intervention médicale;
- faire le plein d'énergie, vous détendre, prendre une pause et vous laissez gâter!

Il est aussi possible d'offrir en cadeau un séjour à vos êtres chers grâce à nos certificats court séjour, ou de nous confier vos parents lors de vos déplacements à l'extérieur.

Certificat court séjour, emballage cadeau et livraison disponible en ligne : residencessoleil.ca

*Valide dans l'ensemble des Résidences Soleil. Les soins et services sont disponibles à la carte, en option.

Forfaits exclusifs aux Résidences Soleil, sujets à changements sans préavis, selon disponibilités et sur réservation seulement. Certaines conditions s'appliquent.

Pour nous, il est primordial que nos résidents se sentent réellement dans leur «chez-eux». Venez découvrir ce que la vie en résidence peut vous offrir de meilleur le temps d'un court séjour d'essai ou d'un séjour purement pour le plaisir!

Une histoire de famille

Initiée par l'amour d'un fils pour ses parents

La grande histoire d'amour derrière le concept des *Résidences Soleil* a vu le jour il y a plus de 35 ans dans le but de répondre aux besoins grandissants des parents de M. Eddy Savoie, tout en conservant leur qualité de vie. Il les hébergeait à cette époque dans sa résidence familiale, avec son épouse Carmelle et ses cinq enfants. Lorsque la santé de son père commença doucement, mais naturellement, à décliner, il se mit à la recherche d'une résidence pouvant offrir à ses parents tout ce dont ils auraient besoin. Malgré de longues recherches, il trouva de beaux endroits, mais aucun ne possédait tous les services auxquels il s'attendait. Pour lui, il était inconcevable de déménager ses parents dans un endroit où ils jouiraient d'une moins belle qualité de vie. À cette époque, étant déjà dans le domaine de la construction depuis vingt-cinq ans, il entreprit, de concert avec sa famille, de construire une résidence qui comprendrait tout ce qui était indispensable à ses yeux : une réceptionniste en poste 24h/24, de la nourriture délicieuse et équilibrée, une grande diversité de loisirs, une piscine intérieure, un spa, une clinique médicale, un stationnement intérieur et un emplacement à proximité de tous les commerces essentiels.

Précurseur, cette première résidence en apporta rapidement une deuxième et aujourd'hui, quatorze *Résidences Soleil* sont en pleine opération et plusieurs projets sont à venir. Depuis trente ans, le concept a constamment évolué afin de toujours offrir ce qu'il y a de mieux à notre clientèle. Ayant réellement à cœur le bien-être de tous nos résidents et employés, l'âme familiale de l'entreprise est notre précieuse fierté. Notre objectif est de pouvoir continuer d'offrir une retraite confortable, sécuritaire, évolutive et épanouissante, à prix accessibles pour l'ensemble des gens du bel âge, même pour les gens avec une capacité financière limitée ou sans fond de pension privée. Chez nous, les gens du bel âge ne viennent pas mourir, ils y viennent pour revivre leurs belles années à venir avec plaisir !



Le Groupe Savoie veille seul au développement, à la conception, à la construction, à l'opération, à la gestion et au financement en plus d'être l'unique propriétaire de chacune de ses résidences. Il apporte un emploi stable à plus de 2000 familles et compte aujourd'hui 4 générations de la famille Savoie, dont 3 sont déjà présentes dans le quotidien de ses milliers de résidents, ainsi que de leurs familles respectives.

Mot du président fondateur

Monsieur Eddy Savoie

Aujourd'hui, avec ma famille, il nous fait grandement plaisir de vous inviter à venir découvrir les environnements exceptionnels que représentent *Les Résidences Soleil*. Notre grande famille s'agrandit constamment et nous en sommes très fiers. Chaque jour, de nombreuses personnes se joignent à nous et nous sommes heureux de dire qu'ensemble, nous formons la plus belle et la plus grande famille! C'est donc au nom des *Résidences Soleil* et en mon nom personnel que je vous invite cordialement à visiter votre prochain chez vous!



Trois générations

de la famille Savoie sont aujourd'hui quotidiennement au service de nos résidents.



Pionnier du concept de résidences privées offrant tous les services pour combler les besoins des aînés, le *Groupe Savoie – Les Résidences Soleil* est la plus importante entreprise privée et familiale dans le domaine au Canada. Notre expertise, développée depuis plus de 50 ans au niveau de la construction, est l'un des principaux secrets de notre réussite, car cela nous permet d'être entièrement intégrée.

Inclus avec tous nos appartements

Peu importe la grandeur de votre appartement

Aux *Résidences Soleil*, nous veillons à vous offrir tout ce dont vous avez besoin et à ce que vous ne manquiez jamais de rien. Cela est d'autant plus important à nos yeux si vous avez un budget très limité. Dans l'ensemble de nos *Résidences Soleil*, la sécurité, les commodités, les services de base, ainsi que tous les loisirs et activités sont inclus.

Sécurité incluse :

- Réceptionniste disponible 24/7, pour répondre à vos questions, demandes et assurer votre sécurité.
- Identification des visiteurs.
- Système de caméras de surveillance.
- Système de tirette d'urgence dans toutes les salles de bain et les chambres en cas de chute.
- Système vous permettant de communiquer avec la réception dans votre appartement et dans les espaces communs.
- Personnel de soins 24h/24, prêt à répondre à toute urgence, gratuitement.

Commodités incluses :

- Électricité, eau chaude et chauffage à contrôle individuel.
- Entretien de la literie (1 fois/semaine) et entretien ménager (aux 2 semaines).
- Câble de base dans les appartements.
- Électroménagers de base, si désirés (réfrigérateur, four ou micro-ondes).
- Grand rangement et salle de bain complète.
- Ameublement de base, si désiré (1^{1/2} et 2^{1/2}: table, chaises, lit, commode et table de chevet).
- Accès à une buanderie 24h/24 et zone à déchets.
- Ascenseur, génératrice, gicleurs, détecteur de chaleur et de fumée.
- Accès aux salles de loisirs, activités et espaces communs de la résidence, 24h/24 et gratuitement.
- Assistance d'un conseiller 7 jours sur 7, pour vos questionnements vos modifications au bail et vos demandes d'aides financières gouvernementales.



Options payantes :

- | | |
|--------------------------------------|---|
| • Stationnement | • Forfaits repas |
| • Espace de rangement supplémentaire | • Grille de soins et services, disponibles à la carte |

Quel est l'âge minimum pour habiter Les Résidences Soleil ?

Nos résidences sont conçues spécifiquement pour les gens généralement âgés de 65 ans et plus, mais il peut y avoir des exceptions, par exemple de jeunes préretraités et même quelques «jeunes» centenaires!

Appartements accessibles

Pour tous les budgets

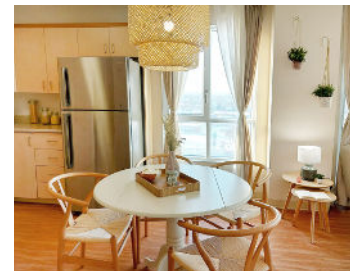
Saviez-vous qu'à 75 ans, vous pourriez recevoir des gouvernements un montant allant jusqu'à **2 198 \$/mois**¹.

Nos conseillers en hébergement vous accompagneront gratuitement dans vos démarches auprès des gouvernements afin de vous permettre de bénéficier de tout ce dont vous avez droit. Puisqu'il nous tient à cœur que tous les aînés aient les moyens de s'offrir la retraite de leur rêve aux *Résidences Soleil* nous poursuivons nos efforts quotidiens afin de conserver nos loyers à des prix accessibles pour tous les gens du bel âge.

¹ Selon les allocations gouvernementales au 10/2023

La famille Savoie, offre également à tous les nouveaux résidents une Assurance Satisfaction Soleil 30 jours, avec la possibilité de résilier le bail sans frais ni pénalités si vous n'êtes pas satisfait durant votre premier mois aux Résidences Soleil.

Appartements
**abordables
pour tous les
budgets!**



À proximité de la Résidences Soleil Manoir St-Léonard

À pied

- Cafés/bistros
- Restaurants
- Boulangerie et boucherie
- Épiceries et pharmacies
- CLSC et églises
- Esso et Pétro Canada

En autobus

- STM: 32-353-131-141-372
- Le minibus de la résidence sera aussi à votre disposition pour les sorties organisées

Dans chaque Résidences Soleil, nous sommes fiers de maintenir une large variété d'appartements afin de répondre à tous vos budgets. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec l'un d'eux.

LES RÉSIDENCES



Famille Savcic

au service des gens
du bel âge depuis 1988

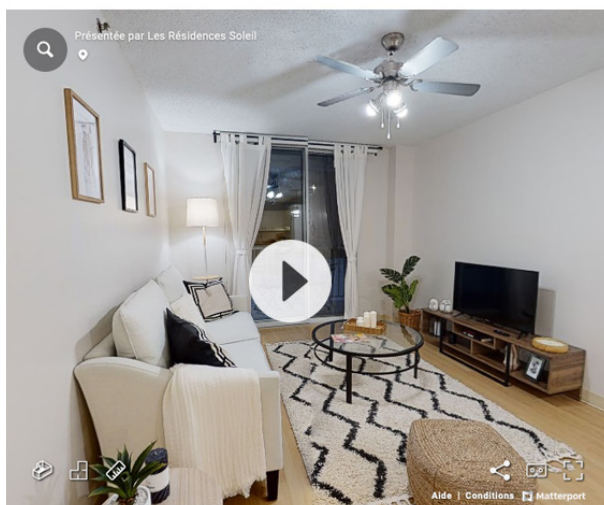


Visites en personne tous les jours !

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite personnalisée, sans engagement de votre part.

Nos conseillers en hébergement sont présents pour vous 365 jours/année !

- Ils sont disponibles afin de répondre à toutes vos questions.
- Ils vous feront découvrir tous les lieux communs, loisirs, services et appartements disponibles à la résidence.
- Ils vous expliqueront et vous accompagneront gratuitement à travers vos demandes d'aides financières gouvernementales, dans le but que vous puissiez bénéficier de tout ce dont vous avez droit.
- Et si vous n'avez pas de moyen de transport, ils vous offriront même de venir vous chercher gratuitement.



Appartements modèles Visite virtuelle

Découvrez quelques-uns de nos appartements modèles sur votre téléphone, tablette ou ordinateur.

Choisissez votre visite virtuelle :

Sélectionnez une option ^

- ☐ Appartement 1 1/2
- ☒ Appartement 2 1/2
- ☐ Appartement 3 1/2
- ☐ Appartement 4 1/2

Scannez et
visitez votre futur
appartement !



Les Résidences Soleil/01/2024 (Ce document remplace le précédent

Une entreprise familiale, un gage de qualité!

1 800 363-0663 • info@residencessoleil.ca • www.residencessoleil.ca