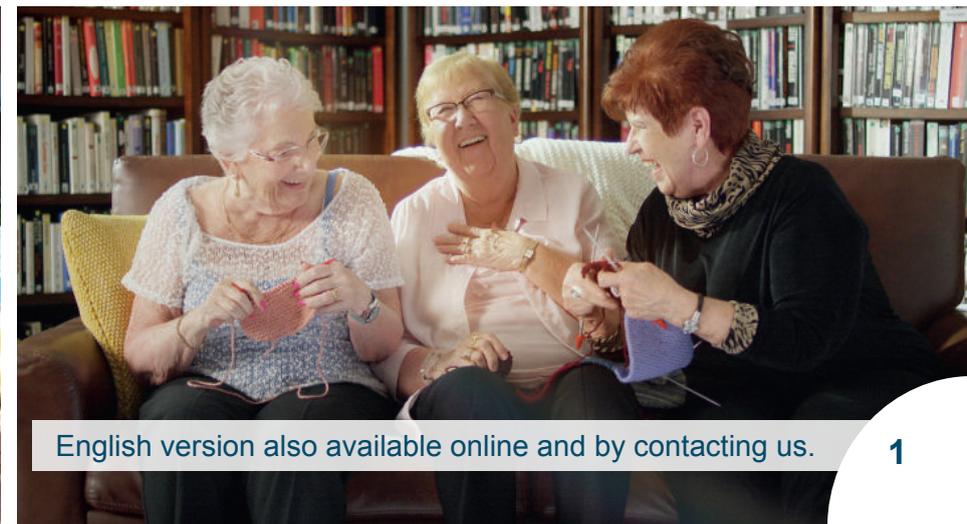


# Les Résidences Soleil

Une entreprise familiale au service des gens du bel âge depuis 1988

Visites 7 jours/7 • 1 800 363-0663 • [info@residencessoleil.ca](mailto:info@residencessoleil.ca) • [www.residencessoleil.ca](http://www.residencessoleil.ca)

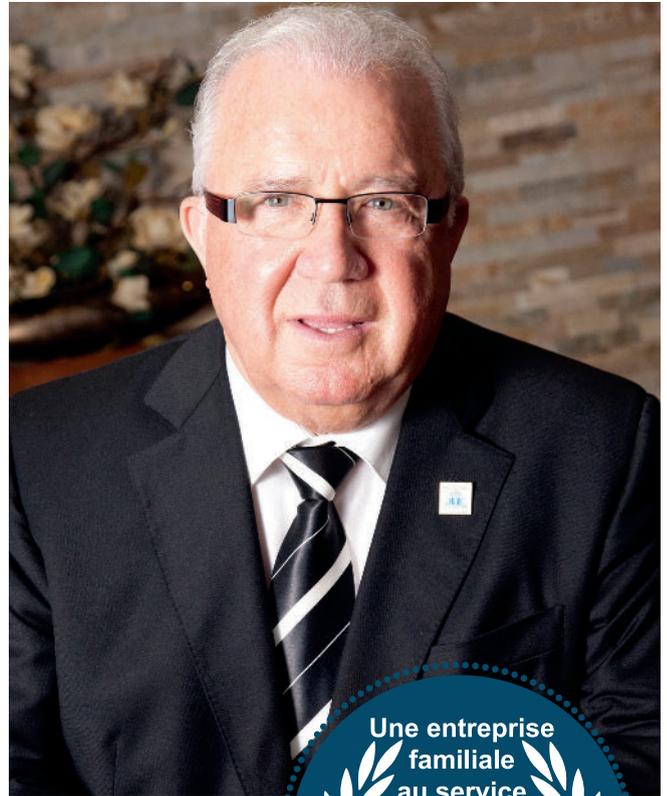


English version also available online and by contacting us.

# Mot du président fondateur

## Monsieur Eddy Savoie

Aujourd'hui, avec ma famille, il nous fait grandement plaisir de vous inviter à venir découvrir les environnements exceptionnels que représentent Les Résidences Soleil. Notre grande famille s'agrandit constamment et nous en sommes très fiers. Chaque jour, de nombreuses personnes se joignent à nous et nous sommes heureux de dire qu'ensemble, nous formons la plus belle et la plus grande famille! C'est donc au nom des Résidences Soleil et en mon nom personnel que je vous invite cordialement à visiter votre prochain chez vous!



## Trois générations

de la famille Savoie sont aujourd'hui quotidiennement au service de nos résidents.



Pionnier du concept de résidences privées offrant tous les services pour combler les besoins des aînés, le *Groupe Savoie – Les Résidences Soleil* est la plus importante entreprise privée et familiale dans le domaine au Canada. Notre expertise, développée depuis plus de 50 ans au niveau de la construction, est l'un des principaux secrets de notre réussite, car cela nous permet d'être entièrement intégrée.

# Une histoire de famille

## Initiée par l'amour d'un fils pour ses parents

La grande histoire d'amour derrière le concept des *Résidences Soleil* a vu le jour il y a plus de 35 ans dans le but de répondre aux besoins grandissants des parents de M. Eddy Savoie, tout en conservant leur qualité de vie. Il les hébergeait à cette époque dans sa résidence familiale, avec son épouse Carmelle et ses cinq enfants. Lorsque la santé de son père commença doucement, mais naturellement, à décliner, il se mit à la recherche d'une résidence pouvant offrir à ses parents tout ce dont ils auraient besoin. Malgré de longues recherches, il trouva de beaux endroits, mais aucun ne possédait tous les services auxquels il s'attendait. Pour lui, il était inconcevable de déménager ses parents dans un endroit où ils jouiraient d'une moins belle qualité de vie. À cette époque, étant déjà dans le domaine de la construction depuis vingt-cinq ans, il entreprit, de concert avec sa famille, de construire une résidence qui comprendrait tout ce qui était indispensable à ses yeux une réceptionniste en poste 24h/24, de la nourriture délicieuse et équilibrée, une grande diversité de loisirs, une piscine intérieure, un spa, une clinique médicale, un stationnement intérieur et un emplacement à proximité de tous les commerces essentiels.

Précurseur, cette première résidence en apporta rapidement une deuxième et aujourd'hui, quatorze *Résidences Soleil* sont en pleine opération et plusieurs projets sont à venir. Depuis trente ans, le concept a constamment évolué afin de toujours offrir ce qu'il y a de mieux à notre clientèle. Ayant réellement à cœur le bien-être de tous nos résidents et employés, l'âme familiale de l'entreprise est notre précieuse fierté. Notre objectif est de pouvoir continuer d'offrir une retraite confortable, sécuritaire, évolutive et épanouissante, à prix accessibles pour l'ensemble des gens du bel âge, même pour les gens avec une capacité financière limitée ou sans fond de pension privée. Chez nous, les gens du bel âge ne viennent pas mourir, ils y viennent pour revivre leurs belles années à venir avec plaisir !



Le Groupe Savoie veille seul au développement, à la conception, à la construction, à l'opération, à la gestion et au financement en plus d'être l'unique propriétaire de chacune de ses résidences. Il apporte un emploi stable à plus de 2000 familles et compte aujourd'hui 4 générations de la famille Savoie, dont 3 sont déjà présentes dans le quotidien de ses milliers de résidents, ainsi que de leurs familles respectives.

# *Nous innovons continuellement*

## **Motivés par l'amour sincère que nous portons à notre clientèle**

Depuis 1988, nous nous dévouons et innovons au bénéfice des aînés.

Voici, entre autre, ce qui nous distingue des autres résidences pour aînés :

### **Nos conseillers sont présents 365 jours par année.**

- Avec ou sans rendez-vous, 7 jours sur 7, nos conseillers vous offriront une visite personnalisée.
- Ils peuvent venir vous chercher sans frais le temps d'une visite, si vous n'avez pas de transport.
- Ils vous accompagneront gratuitement dans vos démarches d'aides gouvernementales.
- Ce ne sont pas des vendeurs, leur rôle est de bien vous conseiller.
- Ils deviendront l'une de vos personnes-ressources pour toutes questions, renseignements et modifications temporaires ou permanentes du choix de vos services, sans frais.

### **Nos programmes uniques récompensent nos fidèles résidents.**

- À 100 ans, si vous êtes résidents depuis 10 ans, la famille Savoie paie votre loyer à vie.\*
- À 90 ans, si vous êtes résidents depuis 10 ans, vous n'aurez plus jamais d'augmentation de loyer.\*
- L'Assurance Satisfaction Soleil vous permet de résilier votre bail, sans frais et sans pénalité, durant le premier mois si nous n'êtes pas satisfait.\*

### **Nos loisirs et commodités sont accessibles gratuitement 24h/24 pour vous et vos invités.**

- Grâce à nos réceptionnistes en poste 24h/24 identifiant chaque entrée et sortie et nos systèmes de sécurité, vous êtes en sécurité, tout en conservant votre entière liberté.
- L'une des seules résidences où les familles peuvent venir manger en tout temps et participer aux activités, sans avoir à réserver à l'avance.

### **Une assemblée générale annuelle est tenue par la famille Savoie dans chaque résidence.**

- Résidents, familles et employés y soumettent leurs questions et suggestions d'amélioration.
- Un comité de résidents est élu annuellement dans chaque *Résidences Soleil* afin de représenter les résidents et choisir les activités, fêtes, sorties, etc.

### **Vous ne payez que pour ce dont vous avez besoin.**

- Tous les soins et services sont offerts à la carte et payables au bail ou à l'acte.
- Les appartements sont accessibles à tous les aînés, peu importe leur budget.

### **Une entreprise familiale, c'est un gage de qualité.**

- Pionnier du concept de résidences offrant tout pour combler les besoins des aînés, nous sommes aujourd'hui la plus importante entreprise privée et familiale dans le domaine au Canada.
- Sans investisseur ou actionnaire, la famille Savoie détient un contrôle total et veille à tout : au développement, à la construction, aux opérations, à la gestion et au financement de chaque résidence.
- Trois générations de la famille Savoie travaillent quotidiennement au bien-être de la clientèle.

\*Consultez la page *nos programmes uniques* pour plus de détails, certaines conditions s'appliquent.

Parce que nous savons que la famille est ce que nous avons de plus précieux, à l'intérieur des Résidences Soleil, tout est pensé afin de faciliter et de favoriser le rapprochement des familles. Les restrictions de visiteurs ou les heures de visites n'existent pas chez nous. Au contraire, nous invitons les familles lors de toutes nos fêtes et vos amis sont même les bienvenus pour se joindre à une activité avec vous.

# Nos grandes distinctions

## Des récompenses attribuables à l'ensemble de notre grande famille

C'est pour nous une fierté de dire qu'ensemble, avec tous nos employés, nos résidents et leurs familles respectives, nous formons la plus grande et belle famille du Canada!



### Sociétés les mieux gérées au Canada 2023

Lauréat de ce prix à nouveau cette année le Groupe Savoie - Les Résidences Soleil se classe parmi les Sociétés les mieux gérées au Canada depuis 20 années consécutives, dont maintenant 13 ans au sein du prestigieux Club Platine des Mieux Gérés.



### Prix Choix du Consommateur 2024

*Les Résidences Soleil* sont récipiendaires année après année, et ce, depuis maintenant 21 ans en tant que favoris dans la catégorie *Résidences privées pour aînés*. Chaque année, un sondage rigoureux est réalisé afin de recueillir les opinions de milliers de consommateurs.



### Mention spéciale et Résidences Coup de Cœur du RQRA

Le Regroupement québécois des résidences pour aînés décerne le Prix Mention spéciale du CA à Monsieur Eddy Savoie pour souligner l'ensemble de son oeuvre. Nos résidences sont également lauréates de 5 autres prix distinctions du RQRA.



### Certifications annuelles

Toutes *Les Résidences Soleil* sont certifiées par le Ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec et membres du Regroupement québécois des résidences pour aînés (RQRA).



### Crédit d'impôt pour le maintien à domicile

Nous sommes fiers d'avoir contribué, avec la ARRQ, à l'implantation du crédit d'impôt pour le maintien à domicile des aînés en 2000. Grâce à celui-ci, si vous avez 70 ans ou plus, le régime fiscal vous accorde une aide financière sous la forme d'un crédit d'impôt remboursable de 38%, pouvant s'appliquer sur jusqu'à 65% de vos dépenses admissibles liées à des services de maintien à domicile en résidence, même si vous êtes autonome. Questionnez nos conseillers!

Nous vous invitons à consulter notre site web afin de découvrir nos autres grandes distinctions, ainsi que les nombreuses implications sociales que nous soutenons fièrement.

# Nos programmes uniques

## Offerts à l'ensemble de nos résidents

Voici les programmes uniques mis en place par M. Eddy Savoie, dans l'ensemble des Résidences Soleil, pour tous les résidents, automatiquement :



### Loyer garanti pendant 5 ans

La famille Savoie, est fière d'offrir une quiétude financière aux aînés et s'engage auprès de ses actuels et futurs résidents, en garantissant durant 5 ans l'augmentation annuelle des loyers de base<sup>1</sup> à seulement 1% par an (2022 à 2026)\*. Un engagement qui vient du cœur.



### Assurance Satisfaction Soleil

Si vous n'êtes pas satisfaits durant votre premier mois chez nous, aux *Résidences Soleil*, vous pourrez résilier votre bail, sans frais et sans pénalité!\*



### Bénéfice Soleil

Le résident qui habite le même appartement aux *Résidences Soleil* depuis au moins 10 ans ne paie plus d'augmentation de loyer<sup>1</sup> lorsqu'il atteint 90 ans ! Ceci s'applique tant et aussi longtemps que le résident habitera son appartement.\*



### Privège Soleil

Le résident qui habite le même appartement aux *Résidences Soleil* depuis au moins 10 ans ne paie plus de loyer<sup>1</sup> lorsqu'il atteint 100 ans ! Cette condition s'applique tant et aussi longtemps que le résident habitera son appartement.\*



### Accommodation Soleil

Aux *Résidences Soleil*, nous acceptons de réduire l'engagement d'acquittement de deux mois (selon l'article 1974 de la Régie du logement), à l'équivalent d'un mois complet de bail<sup>2</sup>, suite au mois courant, relativement au décès, à l'hospitalisation permanente ou à la relocalisation dans un CHSLD.\*

\*Veuillez noter que nos *Programmes uniques* sont exclusifs à la grande famille *Les Résidences Soleil*, qu'ils sont tous sujets à des changements sans préavis et certaines conditions s'appliquent.

<sup>1</sup>À l'exclusion des repas et des services.

<sup>2</sup>À défaut de respecter les conditions, l'article 1974 s'appliquera.

Bien que nos centenaires soient de rares et inspirantes exceptions, surtout en résidences autonomes, la grande famille des Résidences Soleil compte plus de 50 vénérables centenaires, dont actuellement près de 20 bénéficient de la gratuité de leur logement offert par la famille Savoie.

# Pour votre tranquillité d'esprit

## Tout est en place pour vous offrir en permanence un environnement sûr et paisible

Les membres du personnel présents s'assurent de votre bien-être et de votre sécurité au quotidien, vous permettant de profiter de la vie, librement et sans tracas.



### Votre sécurité est notre priorité

- Réceptionniste 24h/24
- Identification des visiteurs
- Personnel de soins 24h/24
- Système de communication avec la réception, partout dans la résidence
- Système de tirettes d'urgence
- Système présence bien-être
- Caméras de surveillance
- Bâtiment entièrement adapté
- Ascenseurs, génératrice
- Éclairage d'urgence
- Barres d'appui
- Détecteur (chaleur et fumée)
- Gicleurs, construction en béton



### Personnel à votre service

- Direction
- Conseillers en hébergement
- Réceptionniste
- animateur en loisirs
- Direction des soins
- Infirmiers auxiliaires
- Préposés aux résidents
- Visites de professionnels
- Chef cuisinier et son équipe
- Personnel d'entretien ménager
- Personnel de la buanderie
- Personnel de la maintenance
- Coiffeuse, etc.



### Comités résidents, milieu de vie et loisirs

Chaque année nous tenons une assemblée générale où un comité, composé de résidents bénévoles, est élu. Il représente les résidents et voit, en collaboration avec la direction, ainsi qu'avec l'animateur en loisirs, à ce que les activités, les sorties et la vie à l'intérieur de la résidence soient au goût de tous. Grâce à ceux-ci, les résidents s'investissent activement et nous pouvons sans cesse améliorer nos milieux de vie.

\*L'utilisation du masculin est utilisée uniquement afin d'alléger le texte.

Un comité d'accueil formé de résidents volontaires est également impliqué dans l'accueil de tous les nouveaux résidents. Ces résidents bénévoles favorisent l'intégration de chacun, créent des liens, initient des amitiés, renseignent et accompagnent les nouveaux venus durant leurs premières semaines.

# Soins et services évolutifs

## Assistance immédiate sans frais

Une clinique médicale et un personnel de soins sont en place 24h/24 afin de répondre instantanément à toute urgence, gratuitement. Une assistance immédiate en cas de besoin, c'est rassurant non seulement pour vous, mais également pour vos proches! Fini le stress, vous vous sentirez en sécurité à toute heure du jour et de la nuit, tout en conservant votre entière liberté.

## Aux Résidences Soleil, c'est vous qui choisissez!

Grâce à notre grille de soins et services additionnels, composée de plus de 75 services, nous offrons la flexibilité de choisir des services récurrents, payables mensuellement au bail et/ou des services spontanés. Nous vous offrons également le choix de bénéficier de vos soins directement au département des soins de la résidence ou dans le confort de votre appartement. Nos soins et services sont disponibles à *la carte*, en option.



## Vous ne payez que pour ce dont vous avez besoin

Parce qu'il nous arrive tous d'avoir de moins bonnes journées, nous avons parfois besoin d'un coup de pouce pour reprendre nos forces. Cette flexibilité vous permet de combler rapidement vos besoins évolutifs, toujours dans le but de vous permettre de conserver et de prolonger votre autonomie le plus longtemps possible. Nous fonctionnons à l'aide d'une grille de soins à la carte, plutôt qu'en heures de soins, de cette façon, vous payez que pour ce dont vous avez besoin, au moment où vous en avez besoin.



La grille complète de nos soins et services est disponible sur demande et sur notre site web: [residencessoleil.ca](http://residencessoleil.ca). Des forfaits de soins sont aussi disponibles sur demande. Renseignez-vous en nous contactant: 1 800 363-0663.

# Commerces et commodités

## L'essentiel et bien plus

Plusieurs commerces et services sont présents à l'intérieur même de la résidence, sous votre toit, vous permettant de réduire vos déplacements à l'extérieur, surtout durant les journées froides d'hiver.

### Commodités de la résidence :

- Salle de lavage
- Chute à déchets
- Casiers postaux à l'intérieur de la résidence
- Service de transport organisé en minibus
- Comptoir de réception 24h/24
- Espaces communs accessibles 24h/24
- Fumoir intérieur pour les résidents
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Barres d'appui dans tous les corridors
- Système communiquant avec la réception
- Accessible en transport en commun
- Visites variées de boutiques

### Journal hebdomadaire

*L'Écho* est le journal interne des résidents couvrant les dernières nouvelles de la résidence, les activités de la semaine et les sorties à venir. Vous y trouverez aussi des jeux, recettes, conseils et de belles pensées.



### Vos invités sont toujours les bienvenus

Comme à la maison, vos enfants, petits-enfants et amis sont les bienvenus en tout temps et à toute heure aux Résidences Soleil! Invitez votre entourage à partager de beaux moments et à prendre part à diverses activités avec vous, quand bon vous semble, sans horaire de visites à respecter.

Invitez spontanément vos proches ou votre grande famille à partager de bons repas avec vous sans même avoir besoin de réserver votre place à la salle à manger.

En tant que famille, nous savons combien tous ces moments sont précieux. Voilà pourquoi nous mettons tout en œuvre afin de faciliter le rapprochement des familles et les visites improvisées.

# Loisirs et activités

pour tous les goûts :



- Piscine intérieure d'aquaforme et de nage libre
- Salle de conditionnement physique
- Jeux de palets, poches
- Terrains de pétanque intérieurs et/ou extérieurs
- Tables de billard



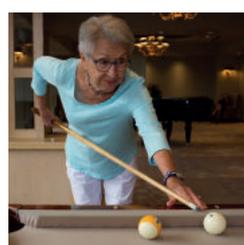
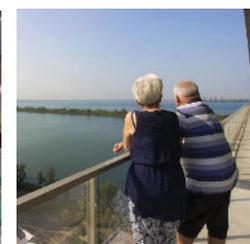
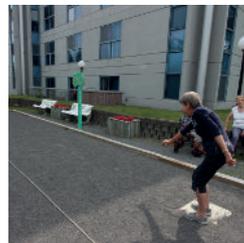
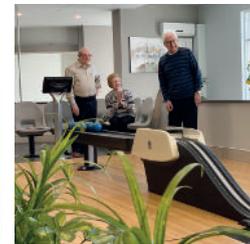
- Club de marche, danse sociale
- Bingo, jeux de société
- Salon de cartes, bridge, OKO, whist militaire
- Activités organisées quotidiennement
- Conférences, cours divers, spectacles
- Fêtes, thématiques, soirées anniversaires
- Comités résidents, milieu de vie et loisirs



- Sauna, spa
- Lieu de culte
- Salle de casse-têtes
- Balançoires intérieures et extérieures



- Salle de cinéma
- Salle d'artisanat, tricot et couture
- Bibliothèque, salon Internet, cours d'informatique
- Chorale, chant, piano
- Et bien plus!



## Fête d'anniversaire mensuelle

Une grande fête est organisée tous les mois afin de célébrer les anniversaires des résidents et employés. Une occasion de plus de se réunir et d'inviter les membres de votre famille à célébrer dans une atmosphère festive imprégnée de rires, plaisir et délices préparés par le service alimentaire.

## Sorties organisées en minibus

Dans chacune de nos résidences, des sorties à l'extérieur sont organisées: sorties culturelles, spectacles, centre commercial, etc.

Tous les loisirs, activités et fêtes proposés dans nos résidences sont toujours inclus sans frais, à l'exception de certaines sorties, du bingo, de certains cours et spectacles avec artistes. Tous les lieux communs de nos résidences font également partie du domicile de nos résidents, ils sont donc accessibles en tout temps, 24h/24.

# Le plaisir de manger

## Des menus variés et équilibrés dans une ambiance familiale

Aux Résidences Soleil, nous cultivons le plaisir de manger et les repas sont des périodes privilégiées pour partager des moments en famille. La démocratisation de nos grandes salles à manger familiales permet à nos résidents et à leurs invités de manger tous ensemble, ce qui contribue à maintenir cette ambiance si chaleureuse qui nous caractérise.

Vous avez le choix parmi des forfaits de 1, 2 ou 3 repas par jour, ainsi que l'option de coupon-repas unitaire. Vos proches désirent venir partager un repas avec vous? Nul besoin de réservation, ils sont les bienvenus, avec vous, en tout temps! Vieillir sainement et bien entouré, c'est se donner la confiance et les outils pour continuer à évoluer et à profiter de la vie, en toute liberté.



### Choix à volonté, servi à table

- Choix de salades, entrées, crudités, biscottes, condiments, fromages, etc.
- Choix de soupe ou potage
- Minimum de deux choix de repas principaux
- Variété d'accompagnements
- Choix de breuvages (jus, lait, café, thé, tisanes, etc.)
- Choix de desserts

### Repas santé, variés et équilibrés :

- Fraîchement cuisinés sur place tous les jours
- Conçus par un chef diplômé et son équipe, en collaboration avec une nutritionniste
- Options pour diabétiques à chaque repas



Saviez-vous qu'aux Résidences Soleil, même les personnes à faible revenus de 70 ans et plus peuvent, grâce au *crédit d'impôt pour le maintien à domicile des aînés*, s'offrir 3 repas par jour?

# Appartements accessibles

## Pour tous les budgets

Saviez-vous qu'à 75 ans, vous pourriez recevoir des gouvernements un montant allant jusqu'à **2 198 \$/mois<sup>1</sup>**.

Nos conseillers en hébergement vous accompagneront gratuitement dans vos démarches auprès des gouvernements afin de vous permettre de bénéficier de tout ce dont vous avez droit. Puisqu'il nous tient à cœur que tous les aînés aient les moyens de s'offrir la retraite de leur rêve aux *Résidences Soleil* nous poursuivons nos efforts quotidiens afin de conserver nos loyers à des prix accessibles pour tous les gens du bel âge.

<sup>1</sup> Selon les allocations gouvernementales au 10/2023

## Appartements 1<sup>1/2</sup>, 2<sup>1/2</sup>, 3<sup>1/2</sup>, 4<sup>1/2</sup>, 5<sup>1/2</sup>, penthouse incluant :

- Entretien de la literie à chaque semaine
- Entretien ménager aux 2 semaines
- Service de câblodistribution de base
- Grand rangement, salle de bain complète
- Ameublement de base, si désiré pour 1<sup>1/2</sup> et 2<sup>1/2</sup> (table, chaises, lit, commode et table de chevet)
- Électroménagers de base désirés (réfrigérateur, micro-ondes, four)
- Buanderie accessible 24h/24
- Chute à déchets
- Système communiquant avec la réception
- Système de présence bien-être
- Tirettes d'urgence en cas de malaise
- Personnel de soins 24h/24 pour urgence
- Détecteur de chaleur et de fumée, gicleurs
- Accès à toutes les commodités, loisirs et activités de la résidence.



*Appartements*  
abordables  
pour tous les  
budgets!

## Vivez l'expérience court séjour!

Notre forfait court séjour s'adresse à tous les gens de 65 ans et plus désirant faire l'essai d'un séjour dans une ou plusieurs de nos résidences. Choisissez la durée de votre séjour, allant d'une fin de semaine à un mois maximum.

### À partir de seulement 75\$/jour, par personne, ce forfait inclus:

- Trois repas par jour à la salle à manger
- Toutes les commodités, loisirs, fêtes et activités organisées
- Ameublement, électroménagers, entretien ménager et literie
- Réceptionniste et personnel de soins en poste 24h/24, et bien plus!

**Certificat court séjour, emballage cadeau et livraison disponible en ligne : [residencessoleil.ca](https://residencessoleil.ca)**

\*Valide dans l'ensemble des Résidences Soleil. Les soins et services sont disponibles à la carte, en option. Forfaits exclusifs aux Résidences Soleil, sujets à changements sans préavis, selon disponibilités et sur réservation seulement. Certaines conditions s'appliquent.



Dans chaque Résidences Soleil, nous sommes fiers de maintenir une large variété d'appartements afin de répondre à tous vos budgets. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec l'un d'eux.

# Venez découvrir

Ce qui rend chaque Résidences Soleil si unique

Montérégie

## Les Résidences Soleil Manoir Boucherville

549, rue de Verrazano • Boucherville • 450 449-1516

178 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes et semi-autonomes.



### Magnifique atrium 4 saisons avec balançoires et piano

Les Résidences Soleil Manoir Boucherville est la toute première résidence du Groupe Savoie, créée spécialement dans le but de satisfaire les exigences de Monsieur Savoie quant à la qualité de vie, les soins, la sécurité, le bien-être et le bonheur de ses propres parents. Vous serez émerveillés par l'aménagement d'un superbe atrium situé au 4<sup>e</sup> étage où vous pourrez bénéficier des merveilles de la nature et de l'ensoleillement tout au long de l'année grâce à sa zone de détente avec balançoires, fauteuils et piano. Rien de mieux pour recevoir la famille et jouer aux cartes entre amis.

## Les Résidences Soleil Manoir Sainte-Julie

1975, chemin du Fer-à-Cheval • Sainte-Julie • 450 922-9000

498 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs.



### Impressionnante vue sur le Mont St-Bruno et les alentours

Située dans la ville du bonheur, Les Résidences Soleil Manoir Sainte-Julie est la combinaison idéale vous permettant de conserver votre autonomie, et ce, le plus longtemps possible. Son secteur paisible, résidentiel et commercial vous permet d'être à deux pas de plusieurs restaurants, cafés, épiceries, boutiques et d'importantes voies d'accès. La salle à manger ainsi que la verrière de la résidence vous offrent une vue exceptionnelle sur le Mont St-Bruno et sur la ville de Sainte-Julie. Un minigolf, un centre de quilles et un café-bistro vous y attendent, en plus de la gamme complète de commodités.

Nous vous invitons à venir découvrir les particularités de chaque Résidences Soleil, nos divers modèles d'appartements, les loisirs, les activités et même de goûter à nos menus variés, et ce, sans gêne et sans engagement de votre part, car vous ne nous dérangez jamais.

## Montérégie

### Les Résidences Soleil Manoir Mont St-Hilaire

550, boulevard Sir Wilfrid Laurier • Mont-Saint-Hilaire • 450 467-8209

307 appartements : 1½, 3½, 4½, 5½. Autonomes et semi-autonomes.



#### Accès aux sentiers pédestres du Mont et à l'étang aux canards

Un site enchanteur, entouré par la nature, qui vous offre un environnement d'exception au pied de la montagne Saint-Hilaire. Vous serez séduit par la beauté de la nature environnante, changeante au rythme des saisons, ainsi que par l'étang aux canards et les petits animaux y séjournant. La résidence est située à proximité d'un petit centre commercial et du *Musée des Beaux-arts de Mont-Saint-Hilaire*. Le sentier pédestre près du Mont, surnommé le *Sentier Soleil*, passe en bordure du terrain et est très apprécié de nos résidents.

### Les Résidences Soleil Manoir Sorel

71, rue George • Sorel-Tracy • 450 742-3303

117 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes et semi-autonomes.



#### Sous le charme de l'ancien Théâtre Sorel, à deux pas du Carré Royal

Située au cœur du centre-ville de Sorel, la résidence est à deux pas du festif Carré Royal, un parc urbain comprenant des sentiers piétonniers agrémentés de nombreux arbres matures accueillant des festivals, fêtes, marchés et soirées dansantes au grand plaisir de nos résidents. L'édifice, entièrement reconverti, était autrefois le grand Théâtre Sorel. Grâce à nos trois terrasses aménagées sur les toits du bâtiment, nos résidents peuvent profiter d'une superbe vue sur le fleuve St-Laurent, observer les bateaux, jardiner, se balancer, jouer aux palets et participer aux fêtes estivales extérieures.

Les Résidences Soleil sont des milieux de vies familiales, sécuritaires, évolutifs, abordables et épanouissants s'adressant aux jeunes retraités et gens du bel âge autonomes et semi-autonomes.

## Les Résidences Soleil Manoir Brossard (phase I et II)

8080, boulevard St-Laurent • Brossard • 450 672-3737

837 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½, 5½. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs.



### La plus grande gamme d'activités jamais vue en résidence

Promettant le plus beau paysage de la Montérégie, la salle à manger panoramique située au 17<sup>e</sup> étage surplombe le fleuve Saint-Laurent, la ville de Brossard, l'île de Montréal et L'Île-des-Sœurs. Un balcon vitré ceinture la totalité de cet étage, permettant d'y faire des promenades uniques. La résidence est aussi munie : d'un café-bistro, d'un bar sportif, de deux centres de quilles, de deux simulateurs de golf et chasse, de deux piscines intérieures, d'un terrain tennis, d'un cellier de garde avec salle de dégustation, d'un minigolf 18 trous, d'un atelier de menuiserie, d'un hammam en plus de toutes les autres commodités.

## Les Résidences Soleil Manoir Granby

235, rue Denison Est • Granby • 450 378-4400

309 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs



### Vue spectaculaire sur le Lac Boivin

Établie directement aux abords du lac Boivin, il s'agit d'un réel attrait pour nos résidents autant pour sa grande beauté que pour les nombreuses attractions s'y déroulant. L'ensemble des résidents bénéficient également de la piste cyclable entourant le lac. La vaste salle à manger vitrée offre une vue incomparable du majestueux lac et de sa fontaine. En plus de la multitude de loisirs et activités qui vous y attendent, la résidence est située à proximité de plusieurs attraits très intéressants et offre une section adaptée à une clientèle en perte cognitive, nommée l'UPSoleil.

Pour nous, il est primordial que nos résidents se sentent réellement dans leur «chez-eux». Venez découvrir ce que la vie en résidence peut vous offrir de meilleur le temps d'un court séjour d'essai ou d'un séjour purement pour le plaisir!

## Les Résidences Soleil Manoir Sherbrooke

1150, rue des Quatre Saisons • Sherbrooke • 819 822-1038

444 appartements: 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs.



### Magnifique et grande cour extérieure aménagée

Sa magnifique terrasse aménagée sur le toit vous fait bénéficier d'une vue impressionnante sur les montagnes, le Sanctuaire de Beauvoir, le Centre hospitalier universitaire, ainsi que sur la majestueuse ville de Sherbrooke. Nos résidents disposent d'une magnifique et gigantesque cour extérieure agrémentée de sentiers, de balançoires, de quelques pavillons de jardin, ainsi que de plusieurs jeux de pétanque pour le plaisir de tous et chacun. La résidence est située à seulement quelques minutes de marche des Galeries 4 Saisons. La résidence offre aussi une section adaptée à une clientèle en perte cognitive, nommée l'UPSoleil.

## Les Résidences Soleil Manoir du Musée

245, rue Frontenac • Sherbrooke • 819 822-1938

197 appartements: 1½, 3½, 4½. Autonomes et semi-autonomes.



### Surplombant la gorge illuminée de la rivière Magog

Située au flanc de la gorge de la rivière Magog, nos résidents profitent d'un panorama unique depuis la salle à manger du dernier étage, depuis la terrasse sur le toit, ainsi que de leurs appartements. Les passerelles traversant la rivière et les points d'observation du barrage situés à deux pas de marche permettent d'admirer un paysage impressionnant. Voisin immédiat du *Musée de la nature et des sciences de Sherbrooke*, la résidence est au cœur du centre-ville de Sherbrooke, à proximité du *Musée des Beaux-arts*, de la *Basilique-cathédrale* et de la *Place de la Cité*.

En plus de tous les loisirs et activités communs aux Résidences Soleil, de nombreuses particularités s'ajoutent au calendrier de chacune de nos résidences grâce à la participation et à l'implication des résidents. Les clubs de tricots sont fort populaires, mais nous avons aussi des troupes de théâtre, des clubs de fléchettes, des cours de tablettes, du yoga et tai-chi, des cours de menuiserie-bricolage, etc.

## Les Résidences Soleil Manoir Plaza

505, rue Sherbrooke Est • Montréal • Métro accès direct station Sherbrooke • 514 508-0708

417 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½, 5½. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs.



### Unique résidence avec un accès privé au Métro en Amérique du Nord

Située au centre-ville de Montréal, la résidence offre la tranquillité de la vie d'un hôtel avec le charme vivifiant de la grande ville. Du haut de ses 24 étages, la salle à manger panoramique entièrement vitrée sur 360° offre incontestablement la plus belle vue de Montréal. Il s'agit de la seule et unique résidence pour aînés en Amérique du Nord à avoir un accès direct à un métro, cet accès privé est sécurisé par la réception 24h/24. En plus de toutes les autres commodités, la résidence est aussi munie d'un minigolf intérieur, d'un centre de quilles, d'un café-bistro, d'un simulateur de golf et plus encore !

## Les Résidences Soleil Manoir St-Léonard

7650, rue Lespinay • St-Léonard (Mtl) • 514 255-9298

572 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½, penthouse. Autonomes et semi-autonomes.



### Salle à manger vitrée offrant une vue incroyable

La résidence est située dans un quartier débordant de commerces, de restaurants, de cafés et de boutiques. Elle est instantanément accessible depuis l'autoroute 40, tout près du boulevard Lacordaire et de la rue Jean-Talon. Elle est à distance de marche d'un grand parc aménagé et tout près du Marché aux Pucés. La résidence offre une vue panoramique époustouflante sur le centre-ville et Montréal-Nord grâce à la salle à manger vitrée accessible 24h/24 et la terrasse sur le toit. Un centre de quilles et un mini-golf y ont nouvellement été aménagés.

Aux Résidences Soleil, c'est possible de s'improviser un dîner chez grand-maman, tout simplement parce que l'on passe dans le coin. En plus, ce qui est merveilleux c'est qu'elle n'ait même pas à cuisiner ou à aller faire les courses en prévision de votre visite, car vous pourrez vous procurer un coupon-repas visiteur à la réception, sans même avoir à réserver votre place.

## Les Résidences Soleil Manoir St-Laurent

115, boulevard Deguire • St-Laurent (Mtl) • 514 332-3434

304 appartements: 1½, 2½, 3½, 4½, 6½. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs.



### Résidence Coup de Cœur 2017 du RQRA

Située dans un quartier paisible, près des grandes artères et à proximité de plusieurs centres commerciaux tels que les Galeries Norgate, les Galeries St-Laurent et le Centre Rockland, la résidence est établie dans un arrondissement diversifié. Vous profiterez même d'une magnifique vue sur l'Oratoire St-Joseph depuis les appartements aux derniers étages de l'édifice. Elle offre, en plus, une vaste gamme de forfaits soins. La résidence est lauréate du *Prix Coup de Cœur 2017* des membres du RQRA et a en plus reçu le prix de la plus belle «Maisons fleuries» de la ville, dans sa catégorie.

## Les Résidences Soleil Pointe-aux-Trembles

13 900, rue Notre-Dame Est • Pointe-aux-Trembles (Mtl) • 514 642-2234

447 appartements: 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes et semi-autonomes.



### Vue à couper le souffle sur les berges du fleuve St-Laurent

En bordure du fleuve St-Laurent, depuis la grande salle à manger vitrée, on s'y sent comme sur un grand bateau de croisière. Une splendide cour extérieure est aménagée, en plus de la cour arrière, avec un bassin d'eau en pierres naturelles, des jeux et balançoires. Ancien couvent de sœurs, la résidence a conservé tout son charme et profite bien sûr d'une magnifique chapelle apportant une grande sérénité aux résidents. La résidence détient assurément le secret de la longévité puisqu'elle a eu dans sa section autonome, la première Super-centenaire des Résidences Soleil, une résidente de 110 ans!

Comme à la maison, vos enfants, petits-enfants et amis sont les bienvenus en tout temps et à toute heure aux Résidences Soleil! Invitez votre entourage à partager de beaux moments et à prendre part à diverses activités avec vous, quand bon vous semble, sans horaire de visite à respecter.

## Les Résidences Soleil Manoir Dollard-des-Ormeaux

53, rue Hasting • Dollard-des-Ormeaux (Mtl) • 514 620-4522

178 appartements: 1½, 2½, 3½, 4½. Autonomes et semi-autonomes.



### Adjacent au populaire boulevard St-Jean dans le West Island

Les résidents ainsi que leurs invités disposent de deux grandes terrasses adjacentes à la salle à manger, permettant à tous de profiter paisiblement du magnifique paysage surplombant le West Island depuis le 9<sup>e</sup> et dernier étage. La résidence est établie sur le côté ouest du populaire boulevard St-Jean, lequel offre une abondance de restaurants, commerces et petites boutiques. Celle-ci débouche vers le sud sur le centre commercial Fairview Pointe-Claire. Les communications et la totalité des employés de terrain y sont entièrement bilingues.

## Les Résidences Soleil Manoir Laval

1455, Boul. de l'Avenir • Laval • 450 629-0019

706 appartements: 1½, 2½, 3½, 4½, penthouse. Autonomes, semi-autonomes et troubles cognitifs.

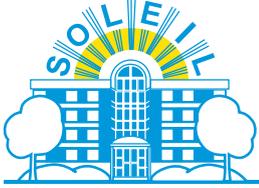


### Vue majestueuse surplombant toute la région

Située au cœur de Laval, du haut de ses 25 étages, la résidence réserve la plus large vue des environs, grâce à la salle à manger entièrement vitrée. À la tombée de la nuit, nos résidents profitent chaque soir de ce magnifique spectacle visuel qu'offre la ville illuminée. À quelques pas de la station de métro Montmorency, de la Place Bell et des Galeries Laval, la résidence est aussi munie d'un centre de quilles, d'un café-bistro, d'un minigolf intérieur en plus de toutes les commodités faisant la réputation des Résidences Soleil.

Parce qu'un besoin peut survenir à tout moment, il vous est possible de planifier une visite tous les jours de l'année, même les fins de semaine et cela, sans engagement de votre part. Il vous est également possible de demander une visite en dehors des heures régulières.

LES RÉSIDENCES



*Famille Savoie*

au service des gens  
du bel âge depuis 1988



## Visites en personne tous les jours !

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite personnalisée, sans engagement de votre part.

### Nos conseillers en hébergement sont présents pour vous 365 jours/année !

- Ils sont disponibles afin de répondre à toutes vos questions.
- Ils vous feront découvrir tous les lieux communs, loisirs, services et appartements disponibles à la résidence.
- Ils vous expliqueront et vous accompagneront gratuitement à travers vos demandes d'aides financières gouvernementales, dans le but que vous puissiez bénéficier de tout ce dont vous avez droit.
- Et si vous n'avez pas de moyen de transport, ils vous offriront même de venir vous chercher gratuitement.

*Votre totale  
liberté,  
en toute  
sécurité!*

## Nouveau projet : Lanaudière

### *Les Résidences Soleil* Manoir Repentigny

230, rue Notre-Dame • Repentigny • Sur le bord du fleuve • 450 704-2224

500 appartements : 1½, 2½, 3½, 4½, 5½. Autonomes et semi-autonomes.



### Ouverture 2024

Les Résidences Soleil - Famille Savoie a l'immense plaisir de vous présenter sa toute nouvelle résidence. Tous les efforts sont déployés pour le plus grand plaisir des locataires. Offrez-vous le plus beau panorama des environs, avec une vue époustouflante sur le fleuve Saint-Laurent, l'île de Montréal, la Montérégie et la grande région de Repentigny. Cette 15<sup>e</sup> résidence, comptant 30 étages offrira aux futurs résidents des espaces de vie adaptés et évolutifs empreints de valeurs chères à la famille.

De plus, les appartements 1½ à 5½ sont pensés pour répondre aux besoins et aux préoccupations des aînés. Les espaces communs seront aménagés avec la plus large offre de loisirs et activités pour l'unique plaisir et bien-être quotidien des aînés et leurs invités.

*Une entreprise familiale, un gage de qualité!*

1 800 363-0663 • info@residencessoleil.ca • www.residencessoleil.ca